

ILE MOŻE KOSZTOWAĆ ZALANIE MIESZKANIA?



Czy twój sąsiad z dołu niedawno robił duży remont?

Ma teraz naprawdę pięknie urządzone mieszkanie. Widać, że sporo zainwestował.

Czy twój sąsiad z dołu to przypadkiem informatyk?

W wolnym czasie naprawia ludziom komputery. Zawsze ma kilka w domu.

Mieszkaś nad apteką... to stare mieszkanie po ciotce, w pięknej kamienicy, ale przydałby się remont.

Na razie jeszcze trzeba na to poodkładać...



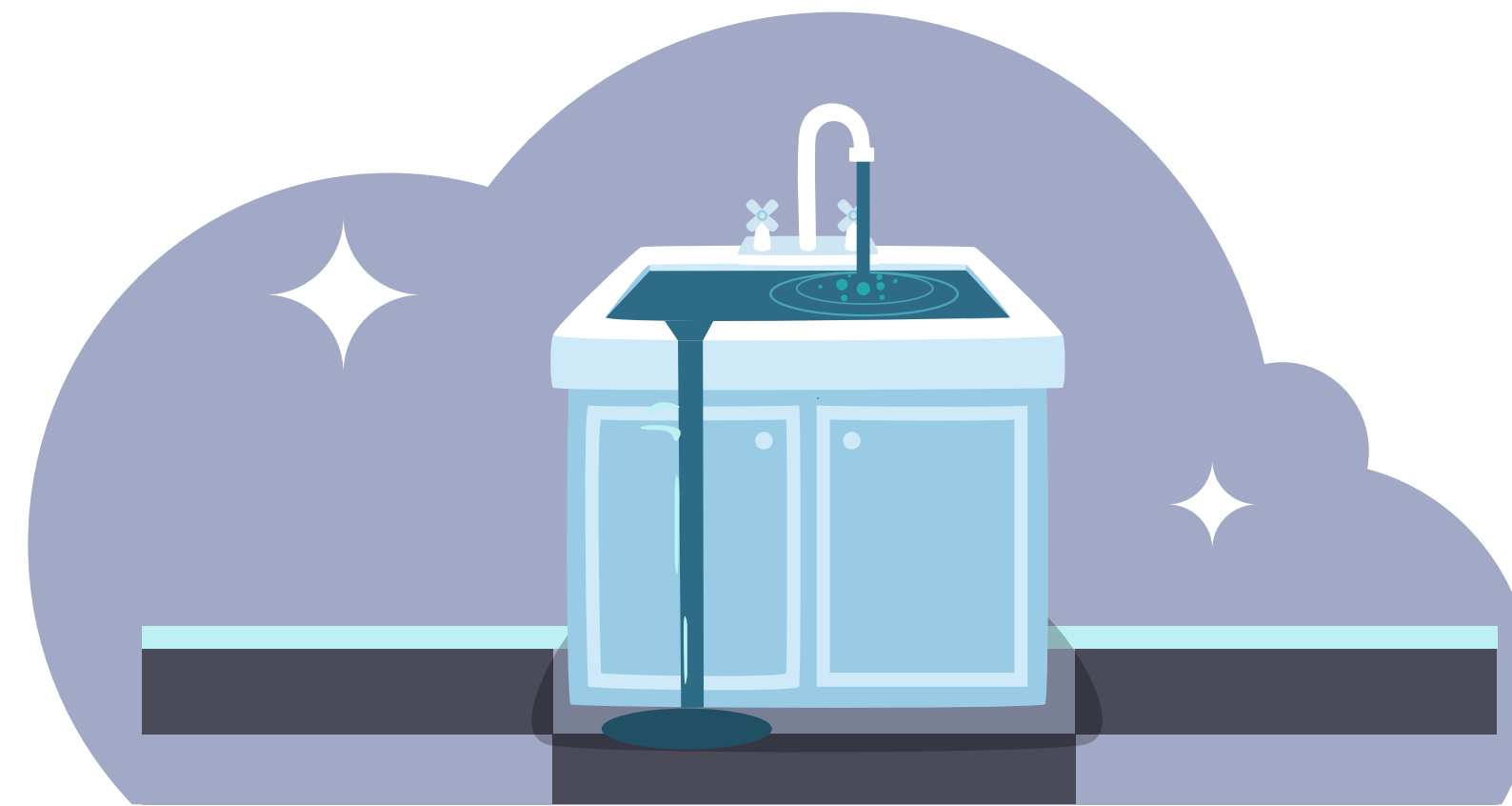
GDY ZNISZCZYSZ MIENIE SĄSIADA, NP. ZALEJESZ MU MIESZKANIE, MUSISZ ZAPŁAĆĆ ZA SZKODY.

Mówi o tym art. 415 Kodeksu cywilnego: *kto z winy swojej wyrządził drugiemu szkodę, obowiązany jest do jej naprawienia.*



CO SIĘ MOŻE STAĆ?

Zalania to najczęstsze szkody w mieszkaniach. Aż **77 proc.** zgłaszanych szkód w mieszkaniach to zalania. Czasem awarii szybko nie zauważysz, a woda może lać się pod dużym ciśnieniem. Wyobraź sobie, że awaria zdarza się w nocy... Woda leje się kilka godzin, ty nic nie słyszysz.



REMONT TWOJEGO MIESZKANIA PO ZALANIU

– OK. 12 TYS. ZŁ

- ✦ NAPRAWA ZALANEGO PARKIETU – OK 4000 ZŁ
- ✦ MALOWANIE ŚCIAN – 1200 ZŁ
- ✦ NAPRAWA MEBLI KUCHENNYCH – 3500 ZŁ
- ✦ SPRZĘT AGD (ZMYWARKA, LODÓWKA, KUCHENKA) – 4500 ZŁ*

Ale woda lała się też niżej... i jeżeli pod tobą mieszka sąsiad który:

- niedawno wyremontował mieszkanie, straty mogą wynieść nawet **300 tys.** Miał bardzo drogi sprzęt **AGD/RTV** oraz drogie meble i podłogę z egzotycznego drzewa. Niestety woda dostała się u niego pod parkiet – trzeba było wszystko przekładać.
- jest informatykiem i ma w domu kilka komputerów, to straty mogą wynieść **400 tys.** Musisz zapłacić mu za remont mieszkania, ale też za zalane **komputery**, które naprawiał. Niestety jego klienci utracili zawartość twardych dysków.
- mieszkasz nad apteką? Straty w aptece wyniosły **1,5 mln zł** (to remont, koszt towaru – wszystkie zalane leki trzeba zutylizować, zapłacić za przestój w działaniu apteki).



#NIEREZYGNUJZOCHRONY

Ograniczaj ryzyko! Bez ubezpieczenia za wszystkie szkody zapłacisz tylko z własnej kieszeni, by wyremontować swoje mieszkanie, ale też pokryć szkody sąsiadów.

Ubezpieczenie mieszkania wraz z opcją OC w życiu prywatnym to kilkaset złotych rocznie.

Nie zapominaj jednak o tym, by regularnie dbać o stan swojego mieszkania, wymieniać i konserwować to, co się zepsuje – w ten sposób ograniczasz ryzyko i potencjalne szkody.

Zapytaj agenta, jak najlepiej się ubezpieczyć. Powiedz mu, gdzie dokładnie mieszkasz, to ma znaczenie!

Pamiętaj o OC w życiu prywatnym, nie zaniżaj sumy gwarancyjnej. Powinna być ona odpowiednia do wysokości szkód, za jakie możesz w przyszłości odpowiadać wobec innych osób.

A WIESZ, ŻE OC W ŻYCIU PRYWATNYM PRZYDAJE SIĘ TEŻ W INNYCH SYTUACJACH?

- Masz psa, który nie lubi biegaczy i zdarza się, że czasem za nimi goni. Niby jeszcze nikogo nie ugryzł, ale sam czujesz, że do końca nie można mu zaufać... Jeśli pies pogryzie kogoś, ty za to odpowiadasz – **za zniszczone ubranie, leczenie, przerwę w pracy, jeśli poszkodowany nie mógł jej wykonywać z uwagi na rany.**



● Twoje dziecko szaleje na hulajnodze elektrycznej. Wymarzony prezent, na który składała się cała rodzina. Wiesz, że jeśli uszkodzi samochód parkujący na ulicy, np. w niego wjedzie i mocno porysuje, ty płacisz za szkodę? **To może kosztować nawet kilkadziesiąt tysięcy.**

