

Kwalifikacja obiektu budowlanego jako budynku wchodzącego w skład gospodarstwa rolnego w rozumieniu przepisów o obowiązkowym ubezpieczeniu budynków rolniczych

Obowiązkowym ubezpieczeniem budynku wchodzącego w skład gospodarstwa rolnego od ognia i innych zdarzeń losowych są objęte obiekty budowlane spełniające kryteria określone przez ustawodawcę. Jednym z nich jest kwalifikacja przedmiotowego obiektu jako budynku w rozumieniu art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane. Wiąże się to z weryfikacją czterech cech, jakie powinien spełniać każdy budynek: trwałego związania z gruntem, wydzielenia z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, posiadania fundamentów oraz przykrycia dachem. Rozwój technik budowlanych, a także kreatywność inwestorów, powoduje, że coraz częściej kwalifikacja obiektu budowlanego jako budynku w rozumieniu przepisów przywołanej ustawy budzi wątpliwości. W niniejszym artykule – odwołując się w szerokim zakresie do orzecznictwa sądów administracyjnych oraz poglądów doktryny – dokonano pogłębionej analizy wszystkich wskazanych cech budynku. Wskazano również przesłanki objęcia obiektu budowlanego obowiązkowym ubezpieczeniem budynku wchodzącego w skład gospodarstwa rolnego od ognia i innych zdarzeń losowych.

Słowa kluczowe: obowiązkowe ubezpieczenie budynku rolniczego od ognia i innych zdarzeń losowych, budynek rolniczy, przesłanki objęcia obiektu budowlanego obowiązkowym ubezpieczeniem budynku rolniczego, budynek, cechy budynku.

Classification of a building structure as an building being part of an agricultural farm within the meaning of the provisions on compulsory insurance of agricultural buildings

Compulsory insurance of an agricultural building against fire and other random events applies to building structures which meet the criteria specified by the legislator. One of them is qualification of the structure in question as a building within the meaning of Art. 3(2) of the Act of 7 July 1994 – Construction Law. This involves verification of four features which every building should satisfy, namely: permanent attachment to the ground, separation from the space with building partitions, and having foundations and a roof. The development of building techniques, as well as investors' creativity, raises, more and more often, doubts as to the qualification of a building structure as a building within the meaning of the provisions of the said Act. The present article, with extensive reference to the case law of the administrative courts and the views of the doctrine, provides an in-depth analysis of all the indicated features of a building. The conditions for covering a building structure with obligatory insurance of an agricultural building against fire and other random events were also indicated.

Keywords: compulsory insurance of an agricultural building against fire and other random events, agricultural building, reasons for covering a building structure with obligatory insurance of an agricultural building, building, features of a building.

DR HAB. KATARZYNA MAŁYSA-SULIŃSKA – profesor w Zakładzie Prawa Samorządu Terytorialnego, Uniwersytet Jagielloński.

e-mail: k.malya-sulinska@uj.edu.pl

ORCID: 0000-0002-6406-8851